

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Osijek, Stalna služba Slavonski Brod**

Poslovni broj spisa **ST-741/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **SHIP FUEL AND
REPAIR SERVICE d.o.o. „u stečaju“, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB:
88873118849**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15.06.2022. do 15.10.2022.g

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Slatinska banka d.d je Dužniku izdala brisovno očitovanje za hipoteke upisane na nekretnini u zk.ul. 962, k.o Gromačnik.Vezano za navedenu nekretninu i nekretninu upisanu u zk.ul. 941, kč.br. 1226/3 k.o Gromačnik, one zajedno čine neodvojivu funkcionalnu cjelinu; građevinsko zemljište bez upisanih tereta. Prema Urbanističkom planu uređenja zone malog gospodarstva - Slobodnica II. faza, cijevni transport plina, nafte, energetika vidljivo je da preko kč.br. 1226/3 i kč.br. 1226/16 k.o. Gromačnik prolazi magistralni plinovod i naftovod. Zaštitni pojas magistralnog plinovoda i naftovoda u kojem je zabranjena gradnja iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

Gradnja je moguća samo izvan zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda i naftovoda i to na dijelu kč.br. 1226/3 i kč.br. 1226/16 k.o. Gromačnik. Zaštitni pojas za magistralni plinovod i naftovod na kč.br. 1226/3 iznosi 15.055 m2. Ostatak gradivog dijela kč.br. 1226/3 k.o. Gromačnik iznosi 15.673 m2 od toga u južnom dijelu čestice 14.345 m2. Zaštitni pojas za plinovod i naftovod na kč.br. 1226/16 iznosi 2.181 m2. Ostatak dijela kč.br. 1226/16 k.o. Gromačnik iznosi 1.585 m2 od toga u južnom dijelu čestice 880 m2. U Prilogu 1 dostavlja se Urbanistički plan sa ucrtanim trasama naftovoda i plinovoda.

Odlukom suda od 01.08.2022.g posl.br: 3/St-741/2021-77 nastavljen je i istodobno obustavljen ovršni postupak pokrenut povodom ovršnog prijedloga od 23. siječnja 2021. H-ABDUCO d. o. o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod brojem Ovr-210/2021. koji je vođen i pod brojem Ovr-761/2021. Iz navedenog razloga i nekretnina opisana pod toč II.1.4 Izvješća predstavlja slobodnu imovinu i odbor vjerovnika odlučuje o načinu unovčenja.

Dana 13.10.2022.g počinje treća elektronička javna dražba za nekretninu upisanu u zk.ul.2028, k.o Slavonski Brod. Nadmetanje počinje dana 11.01.2023.g i završava dana 25.01.2023.g. Dužnik ne posluje, nema ugovorenih poslova niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Stečajna masa sastoji se od:

1.1. Nekretnine upisane u z.k.ul. 2028 k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.č.br. 1086/5 ZGRADA ORAŠČIĆ od 1024m² - 4 suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor veličine 425m²

1.2. Nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk.ul.br. 962 k.o. Gromačnik, kč.br. 1226/3 – Livada Ukosi, površine 30.728 m² i u zk.ul.br. 941 k.o. Gromačnik kč.br. 1226/16 - Oranica Ukosi, površine 3.766 m². Ove dvije nekretnine funkcionalno čine nedvojivu cjelinu.

1.3. Nekretnina upisana u z.k.ul. 5931 k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, označene kao k.č.br. 1092/7, SKLADIŠTE M. BUDAK od 1178 m² i k.č.br. 1092/8 ZGRADA ORŠČIĆ od 196 m², ukupno 1374 m²

1.4. Nekretnina upisana u z.k.ul. 12798 k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, označene kao k.č.br. 3666/2 ZGRADA BR. 13 na Trgu I. Brlić Mažuranić od 240 m² -2 suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), STAN NA I KATU, koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a i hodnika, u ukupnoj površini od 61,63 m²

1.5. Novčana sredstva u iznosu 866.958,60 HRK (115.065,18 EUR)

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

U ovom izvještajnom razdoblju naplaćene su zakupnine od Madex d.o.o u iznosu 10.000,00 HRK.

3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Nekretnine opisane pod toč.II.1 izvješća nisu unovčene jer nisu bili riješeni imovinsko-pravni odnosi.

4. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Vjerovnici stečajne mase se uredno namiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 15.10.2022.g do 15.01.2023.g

Odbor vjerovnika će na sjednici zakazanoj za dan 27.10.2022.g odlučiti o načinu unovčenja nekretnina koje čine slobodno imovinu.

Zainteresiranim kupcima pokazivati će se nekretnine koja se prodaju putem Financijske agencije.

Mjesto i datum
Zagreb, 14.10.2022.g

Za SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. „u stečaju
Stečajna upraviteljica: